



- 1. LIMITE**
- LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA CONFORM PUG TG-MURES IN VIGOARE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE IN CADRUL ZONEI STUDIATE
- 2. FUNCTIONALITATEA ZONEI**
- DOTARI DE SANATATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE IN GESTIUNEA CONS. JUDETEAN MURES
 - DOTARI DE COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA SI SERVICII IN CLADIRII AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA
 - LOCUIRE
 - ANEXE
 - CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI ABANDONATE
 - CURTI CONSTRUCTII / TEREN NECONSTRUIT
- 3. FONDUL CONSTRUIT**
- 3.1 CARTAREA STADIULUI DE REALIZARE A CLADIRILOR**
- CLADIRI EXISTENTE EVIDENTIIATE / NEEVIDENTIIATE IN CF
 - CLADIRI IN CURS DE RECONFORMARE
- 3.2 CIRCULATII**
- ACESE PIETONALE SI CAROSABILE
 - CAROSABIL/PARCAJE
 - PIETONAL, ALEI PIETONALE
 - PARCARI AUTO EXISTENTE
- 4. ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE SI PEISAGERE**
- APE
 - PLANTATI, SPATII VERZI EXISTENTE
 - RELATI VIZUALE DE REFERINTA
- 5. PATRIMONIUL CONSTRUIT**
- ANSAMBLU MONUMENT DE CATEGORIA "A"
 - CLADIRE MONUMENT DE CATEGORIA "B" IN ANSAMBLU DE CATEGORIA "A"
 - CLADIRE MONUMENT DE CATEGORIA "B"
- CLADIRI EVIDETIIATE IN L.M.I**
- MS-II-a-A-15459 - Ansamblu urban "Str. Rodnei" - Str. Rodnei nr. 4, 8, 10, 12, 14, 20, 22, 24
 - MS-II-m-B-15538 - Casa - Str. Rodnei nr. 12
 - MS-II-m-B-15539 - Casa - Str. Rodnei nr. 14
 - MS-II-m-B-15540 - Casa - Str. Rodnei nr. 22
 - MS-II-m-B-15584 - Depozitele orasului - Str. Tudor Vladimirescu nr. 36
- 5. DISFUNCTIONALITATI**
Reglementarea zonei prin propuneri de modificare a coeficientilor urbanistici si inventarierea posibilitatilor de construire in acord cu caracterul de zona protejata a cadrului construit/peisager.

S.C. ARA ARCHITECTS S.R.L. RO 15436513 NR. INREGISTRARE : J26/558/2003			BENEFICIARUL: SC REMAT BRASOV SA DENUMIREA PROIECTULUI: PUZ-EXTINDERE, ETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE - LOCUINTE CU SPATII MULTIFUNCTIONALE LA PARTER ADRESA: str. Tudor Vladimirescu, nr. 56A, Targu- Mures FAZA: P.U.Z. (zona studiata)		PLANSA: 1
CALITATEA SEF PROIECT	NUME Arh. RAUS A.	SEMNTURA	SCARA: 1:1000	SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	
PROIECTAT	Arh. RAUS A.		DATA:		
DESENAT	Arh. POP-LUPU M. Arh. stag. PASTOR. C.		2017		
			PR.NR.: 16/2013		